



# 快生館

快生館  
KAISEIKAN

## ANNUAL REPORT.02



2023年11月26日 発刊

古賀市インキュベーション施設 快生館

営業時間:9:00~18:00

休館日:日・祝日

住所:福岡県古賀市薬王寺95

運営事業者:(株)SALT

TEL:092-410-4771

MAIL:info@kaiseikan.info

快生館HP



# SALT



# 『快く生きる』とは？

福岡県古賀市の歴史ある温泉地、薬王寺温泉。そこで長く愛されてきた温泉旅館「快生館」は2021年10月にワークスペースとして生まれ変わりました。誰もが生き方や働き方を模索する時代。元温泉旅館という設備を活用し、ビジネス利用だけでなく地域の皆さんとの交流や豊かな自然環境をいかした様々な体験を通じ、快く生きるための「問い」を深められる場所として、新しい歩みを始めています。

## ～地域資源の活用～

- 温泉: 100年以上続く薬王寺温泉
- 川: 螢を楽しむ
- 山: 興山園でハイキングや森林浴
- 水: お薬師様のお水
- 竹: 薬王寺の竹活用
- 鹿: 狩猟体験で食育、ジビエ活用



快い環境



快い身体

- テントサウナ
- ヨガ
- 足つぼ
- 温泉
- ハイキング
- 薬膳で、体を整える

# 快く生きる循環



快いまちづくり

- スモールオフィス・ワーキング 入居者増加
- スタートアップの支援、新しい事業の創出
- 入居者と地元企業の連携、入居者同士の連携
- 古賀駅西口をはじめ、他エリアとの連携・クロスオーバー



快く暮らす

- 地元の食材を美味しくいただく (鬼王荘)
- 映画鑑賞をして思考する、ディスカッション
- 水辺公園で川遊びやお散歩



快く働く

- ワーキング: 利用者同士で繋がる
- スモールオフィス: 自然の中の静かな環境で集中して働く
- ワーケーション: チームビルディングやリーダーシップ研修

## 快生館のコンセプト

# ぐるぐる巡る。快生館をとりまく環境



# 快生館 1年間の歩み



おかげさまで2年目を迎えた快生館。  
快生館での出来事や利用状況を振り返ってみました。

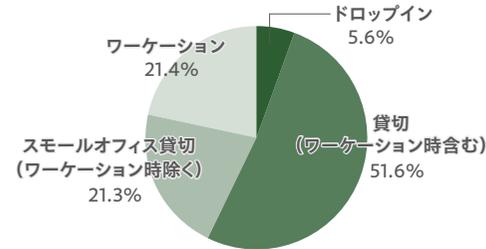
- 2022年 11月 快生館1周年イベント「鹿の湯まつり」開催
- 12月 古賀市親子参加型移住体験プログラム 22年度Vol.1  
鹿の湯ナイトシネマ上映会(積雪により中止)
- 2023年 1月 古賀市親子参加型移住体験プログラム 22年度Vol.2
- 2月 狩猟体験ワーケーション Vol.1  
ブチ湯治ワーケーション Vol.1
- 3月 古賀市親子参加型移住体験プログラム 22年度Vol.3  
狩猟体験ワーケーション Vol.2
- 4月 快生館鹿の湯酒まつり開催
- 6月 第5回 鹿の湯シネマ「ハーヴェイ・ミルク」上映会  
蛍レイトワーク(計6回)開催
- 7月 ひと旅酒場@るるる POP UP
- 8月 薬王寺地区夏祭り出店
- 9月 古賀市親子参加型移住体験プログラム 23年度Vol.1  
快生館2周年イベント「鹿の湯まつり」(予定)
- 11月 古賀市親子参加型移住体験プログラム 23年度Vol.2(予定)

## グラフで分かる快生館

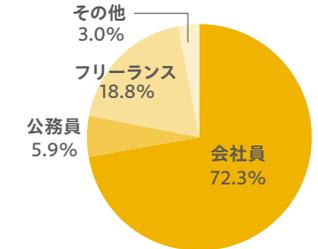
【集計期間】2022年11月～2023年10月



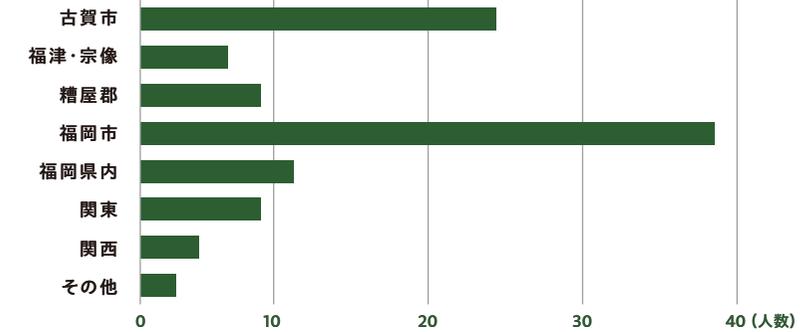
### 利用人数 (延べ人数:1,009人)



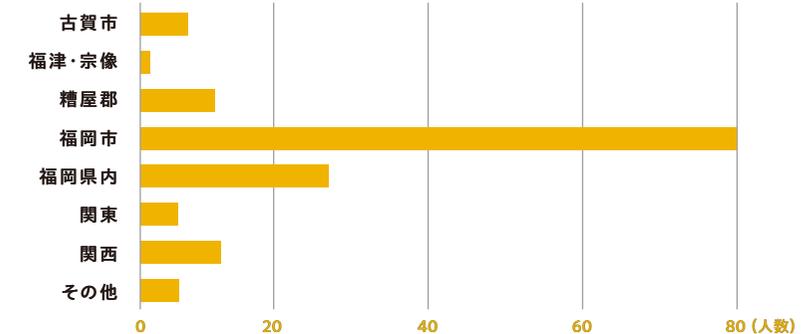
### 利用者の職業 (ワーケーション除く)



### 利用者の居住地域 (リピーター除く)



### ワーケーション利用者の居住地域 (延べ人数)



# COWORKING

働く + インキュベーション

集中してワークをするだけでなく、利用者様や会員様同士がコミュニケーションを図れる空間や、繋がりが生まれるような仕組みをつくっています。

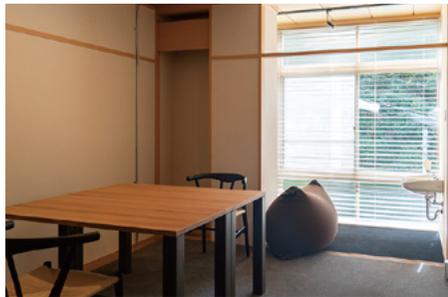


## コワーキングスペース

宴会場をリノベーションして作られたコワーキングスペースはどなたでもドロップインで利用することができます。ワークだけでなく資格取得の勉強などでも利用できるほか、貸切のイベント開催や会議も可能です。月額料金でいつでも利用できるフリーアドレス会員様も増えています。営業時間内にはコミュニティマネージャーが常駐しているため、ワークの合間の交流も活発です。

## スモールオフィス

サテライトオフィスや事務所として入居いただけるさまざまな個室は元は宿泊室。ヨギボーを各部屋に配置するなどリラクセスができる空間となっています。空室はテレワークでのオンライン会議や少人数でのミーティングなどで貸切利用できリピーターの方も多いです。



## 天然温泉

働く + 癒し



## 薬王寺温泉 鹿の湯

古賀市で唯一の天然温泉である薬王寺温泉。快生館では利用者だけに限り大浴場の「鹿の湯」をお楽しみいただけます（有料/快生館の会員様は無料）。地下 1000 メートルより湧出するアルカリ性の天然温泉。神経痛、冷え性、疲労回復など様々な効果があり美肌の湯とも言われています。仕事の疲れを癒せると好評です。



## 株式会社 あわえ

コンサルタント業  
地方創生関連事業  
(主にサテライトオフィス誘致支援)



コミュニティマネージャー：鶴ヶ野 優希さん

Q1 **A** 入居検討企業と現在入居者のクロスオーバー。個人的にはコミュニティづくり

Q2 **A** わくわくしているとき

[https://www.instagram.com/awae\\_kogaoffice](https://www.instagram.com/awae_kogaoffice)

## 株式会社 ラジアド

広告代理店  
広告代理業



代表取締役：月森 雄貴さん

Q1 **A** 古賀市の特産品の販売

Q2 **A** 子どもと遊んでいるとき

## 福岡森林企画株式会社

専門サービス業(森林・林業関係のコンサルティング)

森林・林業に関する自治体業務支援、森林・林業分野における地理空間情報活用支援



代表取締役：酒谷 賢毅さん

Q1 **A** 森林・林業関係のワーケーション

Q2 **A** ワクワク感を持って仕事をしているとき

<https://www.shinrin-kikaku.com>

快生館に入居するさまざまな業種の企業様のご紹介と快生館にちなんだ質問にもお答えいただきました。

Q1: 快生館でやりたいことは?  
Q2: あなたにとって“快いとき”は?

## 株式会社 CUE (旧・株式会社ネスピア)

インターネット付随サービス業  
YouTubeチャンネル運用支援  
SNS動画制作/マーケティング支援  
PR動画制作/マーケティング支援



代表取締役：松見 達也さん

Q1 **A** 動画編集講座開催!

Q2 **A** 新しいことに挑戦しているとき

<https://cue9.co.jp>

## パーソルワークスイッチコンサルティング株式会社

人材業界  
業務コンサルティング  
地方創生・自治体支援



小泉 大さん

Q1 **A** 古賀市の雇用を増やす  
古賀市が良い、という人を増やす

Q2 **A** 人と会話しているとき

<https://www.persol-wsc.co.jp>

## 株式会社ファストリアルティ

ビジネス・プロセス・アウトソーシング(BPO)サービス業  
建築現場での業務アウトソーシングと総合的なコンサルティングサービスの提供



代表取締役：中村 政廣さん

Q1 **A** 取引先を招待し BBQ やミニゲーム大会

Q2 **A** 以前はゴルフをしているとき  
最近は宅飲みでドラマを見ているとき

<https://fast-realty.com>

## フリーアドレス 会員様のご紹介

快生館のコワーキングスペースを利用する会員様のご紹介と快生館にちなんだ質問にもお答えいただきました。

- Q1: 快生館でやりたいことは?  
Q2: あなたにとって“快いとき”は?

### 株式会社 ロコガイド

インターネットサービス  
メディア運営、広告事業、AI活用支援  
地方創生支援事業等

地方創生支援事業部  
地方創生プロデューサー  
シニアディレクター：石井 一弘さん



- Q1 **A** ビジネスコンテスト  
Q2 **A** 温泉に入っているとき

<https://locoguide.co.jp>

### 株式会社 増田桐箱店

製造業

創業1929年の桐箱のメーカー  
人間国宝の作品をいれる箱から  
国立博物館の収蔵品をいれる箱、  
お酒などギフトの箱まで幅広く製造

代表取締役：藤井 博文さん

- Q1 **A** オンライン会議などで利用  
Q2 **A** 仕事が順調に進んだとき

<https://kiribako.jp>



### コミュニティ婚活株式会社

コミュニティ運営、イベント企画運営

移住婚・Uターン婚など多様な結婚観  
を持つメンバーと地域とをコミュニティ  
で繋ぎ、継続的で質の高い場の提供。  
自治体との移住婚ツアーの企画・運営

代表取締役：松浦 千恵さん

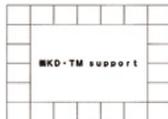


- Q1 **A** パイ投げ婚活パーティー  
テラスハウス風ワーケーションイベント  
Q2 **A** 好きな人達と未来の話をしているとき

<https://commukon.com>

### 株式会社 KD・TM support

経営コンサルティング  
経営コンサルティング  
経営相談全般



代表取締役：室井 孝文さん

- Q1 **A** 会員さん達のサポート  
Q2 **A** のんびり仕事しているとき

### 灘邊 功平さん（個人事業主）

インターネット付随サービス業  
動画制作  
Webサイト運営  
コンサル

- Q1 **A** キャンプ合宿  
Q2 **A** 温泉 / 瞑想 / 焚き火などしているとき

[https://www.youtube.com/@Koooo\\_DriveandCamp](https://www.youtube.com/@Koooo_DriveandCamp)

### 深川 良祐さん（個人事業主）

システムエンジニア

各種クライアントから受注したシステムの開発・  
保守・運用

フリーランスエンジニア

- Q1 **A** 知り合いのフリーランスエンジニアを  
呼んでのワーケーション  
Q2 **A** 子どもたちが寝静まった後の晩酌タイム

### 株式会社 ヒトコト Lab

コンサルティング

中途採用コンサルティング  
／代行（求人広告費0円採用）  
新卒採用コンサルティング／代行  
人材定着支援、研修講師／大学講師  
教育制度設計、人事評価制度設計

代表取締役：箱島 健人さん

- Q1 **A** 所属している経営者団体の勉強会  
Q2 **A** 自然の中で、ぼーっとするとき



### Home of Mindfulness

瞑想指導

主にオンラインでのマインド  
フルネス講座開催

医師：植田 真史さん



- Q1 **A** マインドフルネス講座開催  
クリニック開業（検討中）  
Q2 **A** 自然の中で瞑想をするとき

<https://mbsr.science>  
<https://youtube.com/@masa-mindful>

### 社会保険労務士法人 アドバンス

社会保険労務士事務所

人事労務の相談  
労働保険や社会保険の申請代行  
障害年金の申請代行 他



シニアコンサルタント：伴 真介さん

- Q1 **A** セミナーや相談会など  
Q2 **A** 釣りをしているとき

## 「快く働く」ためのコミュニティづくり

インキュベーション施設である快生館  
では企業や業態の垣根を超えたコ  
ミュニティづくりの一環として会員や  
利用者の方を対象に季節に合わせた  
行事や様々な交流の場を設け、コン  
セプトである「快く生きる、快く働く」  
ための環境づくりにも  
力を入れています。



# 企画 WORKATION 実績

働く + リトリート

快生館独自のワークショップ企画も開催しています。鹿やアナグマなど野生動物の多い快生館周辺の環境を活用した狩猟体験や、天然温泉にちなんだ湯治体験といった、快生館ならではの内容となりました。



## 狩猟体験ワークショップ

DATE  
2023.2/4-5・4/1-2  
参加者：計16名(9名・7名)

KAISEIKAN WORKATION JOURNAL



## プチ湯治ワークショップ

DATE  
2023.3/10-11  
参加者：8名

KAISEIKAN WORKATION JOURNAL



野生動物が多く生息する薬王寺エリアで「命をいただくことと向き合う」をテーマに、座学、アニマルトラッキング、罠設置体験、止め刺し見学、解体、ジビエBBQ など盛りだくさんの内容で実施。野生動物による農作物への被害や狩猟者の減少といった古賀市の地域課題の解決にも繋がるべく開催しました。

### 参加者の声

- 座学&簡単なトレッキングを想像していたため、体験の比重が高くて大満足だった
- 参加者の人数の規模が多すぎず少なすぎずで、すごく良かったです！
- 畏の仕掛けから解体まで、予想以上に体験、理解ができました

私自身狩猟免許を取得し、狩猟を自分の暮らしの一部に取り入れ、且つ沢山の人に命をいただく体験をしてほしいという想いで企画しました。デジタルの時代に敢えて泥臭く、生きてる実感を感じられる体験してほしい！

担当：宿野部真央



古賀の貴重な地域資源である薬王寺温泉を活用し、温泉保養とワークショップを組み合わせた湯治リトリート。入浴講座や薬膳にヨガ、テントサウナなど近隣の事業者を巻き込んだコンテンツを用意。古賀市内外からの参加者や事業者との交流を通し、地域活性化に繋げることを目的に開催しました。

### 参加者の声

- 入浴についてその効果や効能、効果的な入り方などちゃんと学んだことがなかったので、目新しく興味深かった
- 内容の満足度が高かったのももちろん、皆さんとつながれる時間があったのも良かった
- 奥深いと思った!話が面白くてためになった

初めての試みでしたが、参加者の方々が温泉保養に関心を持ってくださったことが本当に嬉しかったです。今後も季節の変わり目に開催し心身ともに健やかに過ごせる人が少しでも増えたらいいなと願っています。

担当：森田菜月



# WORKATION実績

働く + 体験



## 古賀市親子参加型 移住体験プログラム

(古賀市事業、共同事業者：株式会社ホンプロ)

古賀市移住促進事業として「古賀市親子参加型移住体験プログラム」いわゆる親子ワークショップを共催しています。県内外から参加されたご家族で市内散策や農業体験で収穫した野菜を使った料理教室、郷土料理の食事など様々なコンテンツを通して古賀の魅力が3日間たっぷり体験していただいています。交流BBQでは古賀の住人からのリアルな話を聞くことも。2022年度は3回、通算10組のご家族に古賀での暮らしを体験していただいたほか、2023年度も9月、11月、2月の計3回開催予定です。

### 参加者の声

- 普段体験できない事を体験できたことや、子ども同士も毎日楽しそうに過ごしていたのを見て、参加して良かったと思えました。
- スタッフの皆さんや参加者の方のホスピタリティが素晴らしかったです！

## 利用 ポケマルおやこ地方留学

農家や漁師が直接消費者に販売し交流できるアプリ「ポケマルシェ」を運営する(株)雨風太陽が企画する「ポケマルおやこ地方留学」の福岡会場としてご利用いただきました。6泊7日、子どもたちは県内の様々な生産者さんの下でユニークな自然体験を満喫。親御さんは快生館でリモートワークをしつつ、お子さんの体験に同行したり周辺散策や観光を楽しんでいました。参加者同士での交流も活発で終了後に直接交流を持たれるご家族も。12月でも企画が進行中です。

### 参加者の声

- 仕事中の息抜きに楽しい散歩環境が良かった
- 子ども同士行き来がしやすかったり、大浴場で一緒にお風呂に入ったりできて楽しそうだった
- 体験前の早朝の時間に仕事ができ良かった



## 2022年度の取り組み



## 2023年度の取り組み



学生向けコンサルティング体験の様子



開講式の様子

# 共同事業実績

働く + 地方創生

内閣府が推進する「デジタル田園都市国家構想」の交付金を活用し、地方への新たな人の流れを創出することを目的として、進出企業と地元企業で連携した事業を2022年度より行っています。

ワーケーション推進、コミュニティ形成、起業家育成支援、事業イメージ形成推進を軸に、これから起業したい方々を支援し、地域と企業とが繋がる古賀ならではのコミュニティの創出を目指しました。

パーソルワークススイッチコンサルティング(株)を進出企業に迎え、時間や場所に捉われない新しい働き方の提案や「古賀で働く」ことの魅力を発信し、雇用の創出や労働人口の増加、所得の向上を目指します。

「KOGA WORK STYLE」HP制作  
<https://koga-work.style>



# 利用 WORKATION 実績

働く + リフレッシュ

# 利用 WORK・EVENT 貸切実績

貸切 + 交流



おかげさまでこの1年は企業合宿をはじめ、多くの方々にワーケーション利用いただきました。自然豊かで静かな環境の中だからこそ集中できるとの声も多くいただいております。会議やチームビルディングなどをされています。また、天然温泉のみならずテントサウナ、BBQなどもプログラムの一環としてお楽しみいただいております。



個室貸切でのワークや会議、セミナー利用に留まらず、コワーキングスペースでのマルシェやコンサート、フリースペースでは地元のこども園行事など多様な使い方があり、普段利用されない方々の来館にも繋がりました。毎月様々な形で貸切利用をいただいております。



## 利用者の声

- 会議と宿泊、レクリエーション（BBQ）が一ヶ所で完結して、ファシリティもシンプル且つ必要なものが揃っていたため、とても使い勝手が良かったです。
- リモートワーク、ビジネス利用とくに非常に便利なものが整っていた
- 福岡市内からそこまで遠くなく、温泉があることも良かったです！

## 利用者の声

- 料金のお手軽さ、集中出来る環境
- 場所、会議室の広さ、近くの食事と温泉が良かった
- コワーキングスペースなども窓からの光が差し込み、開放感がありました。温泉もすごく良かったと入浴したメンバーから絶賛でした！



# EVENT 実績

地域 + コミュニケーション

快生館主催でのイベントも開催しています。11月の1周年記念イベント鹿の湯まつりや、4月のノミヤマ酒販、むなかた自然栽培推進会と共催した鹿の湯酒まつりでは多くの方に足を運んでいただきました。プライドマンズの6月に行った映画上映会や蛍鑑賞のために閉館時間を延長した蛍レイトワークも好評でした。

## 快生館1周年イベント 鹿の湯まつり

KAISEIKAN EVENT JOURNAL

DATE  
2022.11/26  
来場者数:計158名



## ひと旅酒場@るるる

KAISEIKAN EVENT JOURNAL

DATE  
2023.7/28・29  
来場者数:計80名



## 薬王寺地区夏祭り

KAISEIKAN EVENT JOURNAL

DATE  
2023.8/5



7月には古賀駅西口にある食交場「るるる」にてひと旅のごちそうと POPUP イベントを開催。ノミヤマ酒販とのトークや参加者とのワークショップなど盛り上がりました。8月の薬王寺地区の夏祭りでは、薬王寺の竹を使った行灯づくりを行い、楽しそうに絵を描く子どもたちと触れ合ったり STAFF の宿野部・相良がステージイベントに参加したりと地元薬王寺の方々と交流を深める機会となりました。



## 鹿の湯酒まつり

KAISEIKAN EVENT JOURNAL

DATE  
2023.4/9  
来場者数:計256名

## 快生館運営STAFF

(株)SALTの個性あふれる運営STAFFと日々館内を清潔に保っている清掃STAFFで“快く働く・快く生きる”快生館を運営しています。会員様や利用者、訪れる方々とのコミュニケーションを大事にしています。

映画コンシェルジュ  
西牧 嵩洋

温泉マスター  
森田 菜月

グラフィックデザイナー  
向 康代

猟師  
(粕屋猟友会古賀支部所属)  
相良 彩乃

猟師  
(粕屋猟友会古賀支部所属)  
宿野部 真央

